

# KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ

## Darıca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

### MADDE-1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

İdarenin Adı :Darıca Zeki Gezer OrtaokuluMüdürlüğü Okul Aile Birliği

Adres : Osman Gazi, Kuştepe Cd. No:20, 41700 Darıca/Kocaeli Telefon : (0262) 653 42

33 İhalenin Yapılacağı Adres : Darıca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İhale Tarihi : 28/03/2023 Salı Günü

İhale Saati : 10:00

Mevcut öğrenci sayısı :1259

Kantin Alanı : 50

Eğitim Şekli : Normal

### MADDE-2: İhale edilecek okul kantini

S.NO	OKUL ADI	İHALE EDİLECEK YER	İHALE MUHAMMEN BEDELİ KDVHARİÇ AYLIK	İHALE MUHAMMEN BEDELİ YILLIK (KDV HARIÇ)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (YILLIK%3)
1	Darıca Zeki Gezer Ortaokulu	KANTİN	13.500,00TL	121.500,00 TL	3.645,00 TL

### MADDE-3: İhale ile ilgili Bilgiler

İhale Usulü: Kantin İhalesi; M.E.B. 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, Söz konusu yerlerin birlik tarafından kiraya verilmesi 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılır.

### MADDE-4: Kiralama usulü ve işlemleri ile ihalede istenen belgeler

1. Nüfus Müdürlüğünden veya e-devletten alınan Yerleşim Yeri Belgesi ve Fotokopisi.
2. Savcılıktan veya e-devletten alınmış Sabıka kaydı ve Fotokopisi.
3. Büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde, başka bir kantin çalıştırmadığına dair, yazı.(Kocaeli Kantinciler Odasından alınacak) Meslek Odası
4. Ustalık veya Kalfalık Belgesi.(T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 2006/18 sayılı genelgesinin 16.maddesine göre, kantin işletmeciliği meslek dalı, 06/02/2006 tarih ve 26072 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliği Yönetmeliği’nin 17’nci maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği alanında alınmış ustalık belgesi, ustalık belgeli katılımcı bulunmadığı takdirde kalfalık,işveri açma veya kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranacaktır.(Belgenin Aslı olması gereklidir.)
5. İhaleden men yasağı almadığına dair belge.(Kocaeli Kantinciler Odasından alınacak) veya Meslek Odası
6. İhale şartnamesi alındı dekontu.(Aslı)
7. Teklif Mektubu(kapalı zarf içinde olacak ve üzerinde okul ismi olacak
8. Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen tutarının % 3 i oranındaki TL(3.645,00TL)’nin geçici teminat olarak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün, Ziraat Bankası Merkez Şubesindeki TR14 0001 0007 8450 5545 9550 01 nolu teminat hesabına yatırıldığına dair, banka dekontu (aslı) Geçici teminat Dekontlarında iştirakçinin Adı ,Soyadı ve TC Kimlik nosu ve kantin ihalesi yapılan okulun adı belirtilecektir.
9. İhaleye katılmak isteyenler, ihale dosyası alındı ücretini Darıca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Ziraat Bankası Merkez Şubesinde bulunan TR14 0001 0007 8450 5545 9550 01nolu hesabına 200.-TL (İKİYÜZ TL) yatırarak, makbuz karşılığında İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Şubesinden temin edebileceklerdir. Dosya Alındı Dekontunda iştirakçinin Adı, Soyadı ve TC Kimlik nosu ve kantin ihalesi yapılan okulun adı belirtilecektir.

## SÖZLEŞME VE TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

**MADDE 5– (1) Kiraya verilecek yerler için EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.**

**(2) Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır.**

**(3) Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya mal müdürlüğüne gönderilir.**

**(4) İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.**

### **MADDE 6 – (1) Sözleşme süresi içinde;**

a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,

c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğuun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurulması,

d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen 15 (onbeş) gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.

**(2) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.**

(3) Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

(4) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

(5) İştirakçiler ihale esnasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83’üncü maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunanlar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden **bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.**

### **MADDE-7: BAŞVURU DOSYASININ HAZIRLANMASI VE SUNULMASI**

İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar 4.Maddede belirtilen belgeleri hazırlayarak, Evrakların aslı ve fotokopisi aynı zarfta kapalı zarf içerisinde, zarfın üzerine iştirakçi adı-soyadı, adresi ve iletişim bilgilerini yazarak zarfın kapak bölümünü imzalayarak. ihale saatinde Darıca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Kantin İhale Komisyonuna teslim edeceklerdir. **Zarfın üzerine Ad,soyad,adres ve iletişim bilgileri doğru ve eksiksiz olarak yazılacaktır.**

### **MADDE-8: İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:**

1. İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.

2. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından **1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı** alanlar ihaleye katılamaz.

3. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan

işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

#### **MADDE-9: GEÇİCİ VE KESİN TEMİNAT :**

**Geçici Teminat:** İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

**Kati Teminat:** İhaleyi kazanan işleticiden yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce **Okul Aile Birliği** hesabına okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

#### **MADDE-10: Özel Hükümler:**

1. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.
2. Yıllık kira bedeli Sözleşme bedelinde %3 arz bedelini düşüktükten sonra kalan tutarın Tam yıl işletilen yerler için 8,5 aya bölünmesi 9 ay işletilen yerler için ise 9'a bölünerek elde edilen tutardır.
3. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
4. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin kira sözleşmesini **5 (beş)** iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip imzalamakla yükümlüdür.
5. Yüklenici 10/03/2016 tarih ve 2852893 sayılı okul kantinlerinde satılacak Gıdalar, hijyen yönünde denetlenmesi ile ilgili genelge hükümlerine uymakla yükümlüdür.
6. İstekli İhaleye teklif vermekle, şartnamedeki ve Ek-2 sözleşmedeki tüm hükümleri kabul ve beyan eder.
7. Bilirkişi roporu ile kantin taşınır ve taşınmazların listesi ve fiyatları belirtilmiştir.
8. Kantin ihalesini kazanan yüklenici bilirkişi raporunda belirtilen taşınır malzemeyi almak zorunda değildir. Ancak yeni yüklenici kantin işletmesinde uygun olan taşınmaz malzemeleri (sökülmesi mümkün olmayan veya binaya zarar verecek durumda olan taşınmaz malzemeler ile yapım işi) eski yüklenici ile anlaşarak ve bedelini ödeyerek almak zorundadır.
9. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda **T.C. Gebze Mahkemeleri** yetkilidir.

#### **MADDE-11 : Sözleşme Feshi:**

İdare bu şartname ve Ek-2 sözleşmede hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartname ve ek-2 sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

**MADDE-12:** İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

**MADDE-13:** Şartname ile ilgili dosya **Darıca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Bürosunda** temin edilebilir veya görülebilir.

**MADDE-14:** İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**MADDE-15:** Keyfi olarak ilan edilir.

İDARE  
...../...../2021

YÜKLENİCİ

Adı :

Soyadı:

